



11 Junio, 2019

El lloguer es referma com a primera causa de desnonament

Els casos creixen el 5,2%, mentre cauen entre els hipotecats

LUIS FEDERICO FLORIO
 Barcelona

L'impagament del lloguer es consolida com a primera causa de desnonament a Espanya. Ja suposa dos de cada tres processos, màxims en una sèrie que es remunta al 2013, segons dades del Consell General del Poder Judicial (CGPJ) presentades ahir.

El fort augment dels preus que hi ha hagut aquests darrers anys per l'alta demanda explica en gran part la dinàmica, ja que els llogaters no poden afrontar els pagaments, sobretot en casos de nou contracte o pèrdua d'ingressos després de quedar-se sense feina.

Així, els desnonaments per impagament del lloguer van créixer un 5,2% en el primer trimestre de l'any, fins als 10.224. És la setena alça interanual seguida i suposa tornar a superar els 10.000 desnonaments en un inici d'any, una cosa que no es produïa des del 2013. Per la seva part, els que responen a l'impagament de la hipoteca van a la baixa: van caure un 19,2%, a 4.341, i ja sumen quinze trimestres seguits caient en termes interanuals.

La caiguda entre els hipotecats fa rebaixar el total, en què es combinen les dues casuístiques, ja que es redueix un 2,2%, fins a 15.559 llançaments, terme amb el qual el CGPJ recull els processos iniciats, però que no necessàriament han acabat amb l'execució de l'immoble del propietari o llogater.

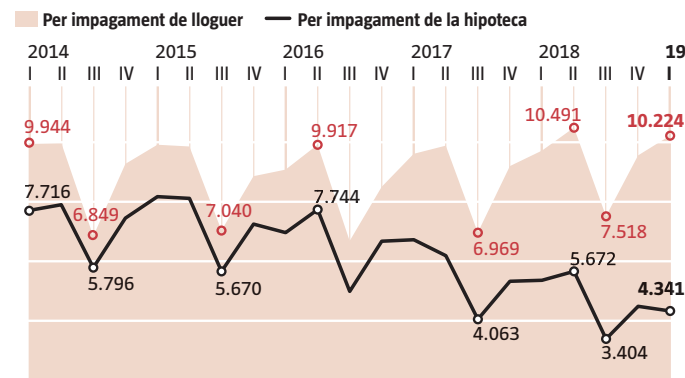
Una vegada més Catalunya encapçala l'estadística entre els desnonaments per lloguer, amb gairebé una quarta part del total. Entre gener i març se'n van comptabilitzar 2.335, una mínima rebaixa dels 2.336 del mateix període de l'any anterior. Sense tenir en compte el tercer trimestre de cada any, que coincideix amb la temporada estival i una menor activitat legal, Catalunya ha superat sempre els 2.000 desnonaments per lloguer en els últims sis anys. Darrere seu queden Andalusia, amb 1.422, Madrid, amb 1.365, i la Comunitat Valenciana, amb 1.254. Per explicar les xifres, si bé comparteixen que són les més poblades, es produeix que també pateixen un important creixement dels preus en els últims anys, sobretot en les ciutats principals. Una tendència que



ÀLEX GARCIA

Els desnonaments pel lloguer superen els 10.000 fins al març

Evolució dels desnonaments a Espanya



FONT: CGPJ

LA VANGUARDIA

Catalunya concentra els processos pel lloguer, i Andalusia lidera els d'impagament d'hipoteques

ha obligat el Govern central a impulsar fins a 20.000 habitatges per refredar les zones més calentes, mentre que a Catalunya la Generalitat ha fet el seu propi intent amb un decret llei per limitar els preus.

Si el focus es posa en els impagaments de les hipoteques, la pitjor dada es troba a Andalusia, que alterna al capdavant amb Catalunya

en els darrers anys. Allà es van registrar 914 procediments en el primer trimestre, pels 826 en el cas català o els 787 de la Comunitat Valenciana. Després figuren les Canàries, amb 298, i Madrid, que queda una mica més enrere, amb 289. En general, totes les autonomies han reduït la dada –a Andalusia baixa el 32% interanual i a Catalunya el 25%, però a Madrid creix el 14%– seguint el ritme nacional: si el 2015 s'estava entorn dels 30.000 desnonaments per impagament de la hipoteca, el 2018 la xifra havia caigut a 19.000. I amb el comportament que marca l'arrencada de l'any apunta a xifres menors, i separa encara més els llogaters dels hipotecats.●