



▶ 23 Novembre, 2019

El preu del metre quadrat cau per primer cop des del 2015

Barcelona és la segona ciutat més cara d'Espanya

PAULA CLEMENTE / IRENE RIART
 BARCELONA

L'habitatge lliure a Catalunya és un 3,4% més car que fa un any. Segons dades del ministeri de Foment, el preu mitjà del metre quadrat català se situava, en el tercer trimestre d'aquest any, en els 2.028 euros, lluny de la mitjana espanyola (1.638 euros).

Malgrat això, és la primera vegada que aquest indicador cau en termes trimestrals des del 2015. El març d'aquell any el metre quadrat català costava de mitjana més de 1.650 euros, i el preu ha anat augmentant progressivament fins al segon trimestre d'aquest mateix any, en què va arribar als 2.032 euros, pràcticament el mateix que costava al final del 2011.

Aquesta lleu caiguda de dues dècimes en el preu del metre quadrat en comparació amb el trimestre anterior es repeteix també a les províncies de Barcelona i Girona i s'accentua a Tarragona, on al setembre el metre quadrat costava un 0,8% menys que al juny. En tots

tres casos, el preu puja respecte a l'any anterior: un 3,8% a Barcelona, un 2,6% a Girona i un 2% a Tarragona. Lleida és l'excepció, ja que el preu del metre quadrat puja en el tercer trimestre més de dos punts respecte al període anterior i es queda exactament igual que fa un any.

En preu diferenciat per municipi, Barcelona és la ciutat amb el metre quadrat més car de Catalunya, amb més de 3.412 euros (també una petita caiguda que no es registrava des del segon trimestre del 2017), seguida de ben a prop per Sant Cugat del Vallès, on costa 3.403 euros.

Entre les deu ciutats amb el metre quadrat més car també hi ha diversos municipis del Baix Llobregat com Castelldefels, en tercera posició (3.079 euros), i Esplugues de Llobregat (2.567 euros). Altres ciutats de la mateixa comarca presents al rànquing són Gavà, Sant Feliu de Llobregat, el Prat i Cornellà. Tanca la llista, en desena posició, el municipi maresmenc de Premià de Mar, amb un preu mitjà de 2.231 euros. Premià és també l'únic

Catalunya
 Hi ha set ciutats del Baix Llobregat entre les deu més cares

Espanya
 El municipi més car a l'Estat és Sant Sebastià, amb un preu de 3.887 euros



Vista aèria de la ciutat de Barcelona. PERE TORDERA

municipi fora de l'àrea metropolitana de Barcelona inclosa en la classificació feta per Foment.

Augment a escala espanyola

Pel que fa a la resta d'Espanya, el preu mitjà de l'habitatge va pujar un 3,1% interanual en comparació amb el tercer trimestre de l'any, i es va situar al voltant dels 1.638,3 euros per metre quadrat. Aquest increment confirma la tendència iniciada el segon trimestre del 2019, en què també va créixer un 3%.

Aquestes dades, a més, suposen el preu registrat més alt des de principis del 2012, en què es va arribar als 1.649 euros per metre quadrat.

Tot i l'augment del preu per metre quadrat experimentat a l'Estat, els registres segueixen sent un 22% inferiors al màxim registrat durant la crisi del 2008, amb 2.101 euros.

Tot i això, tant Barcelona com Sant Cugat –les dues ciutats que encapçalen la classificació a Catalunya– superen el preu per habitatge lliure de Madrid, perquè a la capital espanyola el metre quadrat costa uns 3.200 euros. La ciutat de l'Estat amb el preu més car és Sant Sebastià, al País Basc, amb 3.887 euros. Segueixen la classificació els municipis eivissencs de Santa Eulària des Riu (3.620 euros) i Eivissa ciutat (3.505 euros).