



El alquiler requiere otras soluciones

La segunda edición del informe mensual *La vivienda a fondo*, que *elEconomista* elabora con la colaboración de Aedas, Century 21 y Altamira, revela un estado de máxima tensión en el alquiler. Once capitales ya rozan los máximos del periodo anterior a la crisis. Es cierto que en Barcelona y Palma se observan caídas interanuales, pero se debe solo a bajadas coyunturales de precios, tras acercarse a unos techos históricos. En realidad, los expertos avisan de que siguen actuando fuerzas que empujan al alza la demanda y, por tanto los alquileres. La nueva ley del sector en nada ayuda, ya que medidas como poner topes a la renovación y a la actualización de contratos pueden contraer la oferta. El mercado necesita otras soluciones que no pasen por el intervencionismo.
