



▶ 15 Octubre, 2019

Els promotors demanen ajuts als joves perquè comprin pisos

La falta d'estalvis per a l'entrada ja és la principal barrera d'accés

PILAR BLÁZQUEZ
ROSA SALVADOR
 Madrid / Barcelona

L'Associació de Promotors Espanyols (APCE) va demanar ahir que es donin ajuts públics als joves per ajudar-los a comprar habitatge o llogar-lo, per combatre el que és al seu parer el principal problema del sector. Segons les dades presentades ahir pel portal Fotocasa, la falta d'estalvis per pagar l'entrada s'ha convertit en el principal entrebanc que troben els joves catalans per comprar un habitatge (29%) i el segon per al conjunt dels espanyols, gairebé al nivell de la seva situació econòmica i laboral.

Beatriz Toribio, directora d'estudis de Fotocasa, va assenyalar que ha augmentat la demanda d'habitatge, tant de compra com de lloguer, però també el percentatge de ciutadans que no ha aconseguit ni comprar ni llogar (16%). Els més joves, de fins a 24 anys, han augmentat l'accés a l'habitatge a través de pisos compartits, i els de més de 34 han augmentat la compra, especialment d'habitatge de reposició, mentre que els que tenen entre 25 i 34 anys han augmentat la recerca d'habitatge (el 18% en busquen un), però n'han aconseguit comprar menys que en el primer semestre (només un 5%). Així, a Catalunya un 50% de la



XAVIER CERVERA / ARXIU

Una parella visita un habitatge de protecció oficial

població que buscava habitatge ha descartat comprar, mentre que un 34% considera que haurà de posposar la compra almenys cinc anys.

Juan Antonio Gómez Pintado, president de l'APCE, coneix que la situació dels joves no convida a l'optimisme. "La mitjana d'edat d'emancipació dels joves espanyols és de 29 anys. És molt tard. Som entre els pitjors països d'Eu-

ropa, segons Eurostat", va recordar. Encara que l'INE ha fet una previsió que es creïn 1.800.000 noves llars, Gómez Pintado adverteix que "aquestes llars les crearan propietaris procedents d'Europa o altres països. No pas els joves espanyols". Per això, des de l'APCE proposen que les administracions públiques prenguin exemple de les polítiques europees com el *Help to Buy* al Regne Unit, on es

permet finançar el 95% de la compra dels habitatges als joves, els crèdits al 0% que ofereix França o els ajuts de fins a tres anys per al lloguer que aplica Portugal. Gómez Pintado assegura que el sector ja està treballant amb bancs i companyies d'assegurances per buscar hipoteques que donin un alt percentatge de finançament als joves.

A Catalunya un 50% de la població que buscava habitatge ha descartat la compra i un 34% l'ha posposat

L'estudi de Fotocasa, amb entrevistes a més de 5.000 persones, destaca per la seva banda que la preferència dels espanyols s'ha girat cap a la propietat, perquè es considera una bona inversió i una herència per als fills, mentre que es considera que llogar és tirar els diners (així es valora, amb un 5,9).

Segons Gómez Pintado el sector immobiliari espanyol en general està en un moment de "normalització" amb creixements més moderats dels preus i espera que continuï així, almenys fins al 2020. Fotocasa destaca tot i això que s'ha doblat el percentatge de propietaris que ha intentat vendre el seu habitatge i no ho ha aconseguit (són ara un 4%).