



30 Abril, 2019

# La firma de hipotecas modera el alza al 9,2% en España

El 41,8% de los créditos se firmó a tipo fijo en febrero, según el INE

Agencias MADRID.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad se situó en 31.018 el pasado mes de febrero, cifra un 9,2 por ciento superior a la

del mismo mes de 2018, según informó ayer el Instituto Nacional de Estadística (INE), que recuerda que los datos de esta estadística proceden de escrituras públicas realizadas anteriormente. Con este repunte interanual, que es más de 13 puntos inferior al registrado en enero (22,5 por ciento), la firma de hipotecas sobre viviendas encadena once meses de tasas positivas.

De acuerdo con los datos difundidos por el INE, el importe medio

de las hipotecas sobre viviendas subió un 2,9 por ciento respecto a febrero de 2018, hasta los 123.911 euros, mientras que el capital prestado subió un 12,3 por ciento en tasa interanual, hasta situarse en 3.843,4 millones de euros.

## En términos mensuales cae

En términos mensuales (febrero sobre enero), el número de hipotecas sobre viviendas retrocedió un 15,8 por ciento, su mayor descenso

en un mes de febrero en al menos cinco años. Lo mismo pasa con el capital prestado para este tipo de hipotecas, que bajó un 13,8 por ciento en febrero con respecto al mes anterior.

Las comunidades autónomas con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en febrero fueron Madrid (6.373), Cataluña (5.448) y Andalucía (5.179).

El tipo de interés medio para los préstamos hipotecarios sobre vivien-

das alcanzó el pasado mes de febrero el 2,62 por ciento, frente al 2,65 del mismo mes de 2018, con un plazo medio de 23 años. El 58,2 por ciento de las hipotecas sobre viviendas se constituyó a tipo variable, en contraste con el 41,8 por ciento que se firmó a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable se situó en el 2,37 por ciento, frente al 3,05 por ciento de las de tipo fijo.