



## El Incasòl dedica 20 millones a más pisos sociales

EL PAÍS, **Barcelona**

La Agència de l'Habitatge de Catalunya tendrá 20 millones de euros adicionales para adquirir más pisos provenientes de ejecuciones hipotecarias y destinarlos a alquiler social. El Incasòl inyectará el dinero a la entidad gracias a un acuerdo que se aprobó ayer en el Consell Executiu. La Generalitat ya ha adquirido este año un total de 460 pisos mediante este sistema.

La ley permite a las Administraciones ejercer el derecho de tanteo y retracto en las viviendas que están en la cartera de los bancos. De hecho, ésta ha sido una de las principales fuentes mediante la cual la Generalitat ha hecho crecer su parque de vivienda público. Esta prerrogativa permite al Govern evitar que más pisos terminen en manos de fondos de inversión.

El dinero aportado por el Incasòl a la Agència proviene de las fianzas depositadas por los alquileres. El año pasado, utilizando el mecanismo de tanteo y retracto, la Generalitat logró conseguir 853 viviendas. Ya en febrero de este año, un acuerdo similar había desbloqueado 20 millones de euros. A esto también hay que sumar los 14 millones provenientes de la liquidación del impuesto de los pisos vacíos. En total, 54 millones.

Los pisos comprados se destinan a dar salida a la lista de espera de las mesas de emergencia por desahucios. Según la Plataforma de Afectados por la Hipoteca, hay más de 1.200 personas en estas listas de espera, mayoritariamente en el Área Metropolitana de Barcelona, donde el precio de los pisos es más caro.