



► 21 Mayo, 2019

El Govern aprova avui un control de lloguers pactat entre ERC i JxCat

Competència adverteix que posar topalls als preus pot fer pujar les rendes

ROSA SALVADOR
 Barcelona

El Consell Executiu aprovarà avui un decret llei per limitar les rendes als contractes de lloguer d'habitatges, després d'haver aconseguit assolir finalment un acord ERC i JxCat, que inicialment era reticent a posar-hi topalls. El Consell Executiu també estudiarà la memòria preliminar de l'avantprojecte de llei d'Arrendaments Urbans, que ampliarà la regulació del decret llei.

El candidat d'ERC a l'alcaldia de Barcelona, Ernest Maragall, ha estat un dels màxims impulsors que la Generalitat estableixi un control de rendes, dins de l'estratègia del partit de disputar l'espai d'esqueres a Podem i Barcelona en Comú. Fonts immobiliàries van explicar que JxCat ha assumit finalment la necessitat d'intervenir el mercat del lloguer, encara que basant-se en l'índex de preus de referència que s'elabora a Catalunya a partir de les dades de les fiances que es disposen a l'Incasòl. La número dos de JxCat en la candidatura a l'Ajuntament de Barcelona, Elsa Artadi, va defensar la setmana passada regular el lloguer mitjançant incentius fiscals, que indueixin a promotors i propietaris a llogar amb un descompte del 30% sobre el preu de mercat.

Segons va anunciar dijous la consellera de Justícia, Ester Capella (ERC), el decret facultarà a la conselleria competent en matèria d'habitatge, en aquests moments la de Territori, que dirigeix Damià



ÀLEX GARCIA / ARXIU

Una promoció d'habitatge assequible que La Caixa va fer el 2013

Calvet (JxCat), perquè pugui limitar el preu del lloguer: podria fer-ho directament o cedint la capacitat als ajuntaments amb competències, com el de Barcelona, perquè fixin límits temporals i en zones que es defineixin com a "calentes".

La norma es basa en les competències exclusives que té Catalunya en matèria de Codi Civil, però serà la primera vegada que aquesta les utilitzi per regular directament els contractes de lloguer d'habitatges. L'alcaldessa de Barcelona, Ada Co-

lau, va qüestionar ahir que la Generalitat sigui competent per fer-ho, assenyalant que segons alguns juristes correspon fer-ho a l'Estat.

D'altra banda, l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO) va alertar ahir que el decret llei pot tenir l'efecte contrari al que es pretén, reduir els pisos disponibles i pujar les rendes. L'ACCO és un organisme autònom de la Generalitat, encara que vinculat al Departament d'Economia i Hisenda que dirigeix Pere Aragonès (ERC).

L'ACCO tem que els propietaris cobrin el preu màxim o venguin els pisos, mesura que abaixarà l'oferta

L'ACCO va avançar que emetrà un informe quan conegui el text del decret. Segons el seu parer, el control de rendes que planteja el decret llei és "fortament intervencionista" i pot afavorir "un alineament a l'alça dels preus d'oferta d'arrendament" ja que "es transmetria al mercat un preu de referència màxim a què probablement tendrien les ofertes que eventualment estiguessin per sota". A més, assenyalava l'ACCO, "pot desincentivar l'oferta" i podria comportar que els propietaris d'habitatges optin per posar a la venda els seus habitatges, en lloc de posar-los de lloguer, o fins i tot deixar-los buits.●