



## RADAR EMPRESARIAL



Airbnb ha rebut recentment l'aval de la justícia europea. GETTY

# Barcelona demana ajuda legal a la UE per combatre Airbnb

IRENE RIART

Barcelona i nou ciutats europees més han publicat una carta en què demanen ajuda legal a la Unió Europea per combatre Airbnb, segons revelava ahir el diari britànic *The Guardian*. Els governs locals insten les institucions europees a endurir la llei contra Airbnb i altres webs de lloguer turístic per evitar la "turistificació" massiva i l'escassetat d'habitatge.

La carta, signada també pels ajuntaments d'Amsterdam, Berlín, Bordeus, Brussel·les, Cracòvia, Munic, París, València i Viena, reclama que el creixement de les plataformes de lloguer turístic formi part de l'agenda política europea en aquesta nova legislatura. Segons els consistoris, els habitatges fins ara destinats als residents locals s'estan transformant en un mercat per ser llogat a turistes, cosa que afecta les ciutats.

La missiva també alerta dels riscos d'aquesta nova deriva. El fet que l'habitatge es destini al turisme provoca, segons els governs municipals, que bona part del parc habitacional quedi fora de l'abast dels ciutadans locals, cosa que causa un augment dels preus dels lloguers i accentua l'escassetat d'habitatge que ja pateixen avui les grans urbs. Els ajuntaments

també denuncien que les plataformes de lloguer turístic fan créixer el malestar entre els veïns, la sensació d'inseguretat i la turistificació dels barris.

Els ajuntaments signants reclamen la possibilitat d'introduir regulacions locals pròpies en funció del context de cada ciutat. Per contra, adverteixen que això no serà possible sense una legislació comunitària ferma que obligui plataformes com Airbnb a cooperar amb les administracions municipals per registrar i proporcionar les dades dels apartaments anunciats a la seva web.

### Ambigüitat legal

A l'abril l'advocat general del Tribunal de Justícia de la Unió Europea, Maciej Szpunar, va afirmar que segons la legislació europea Airbnb hauria de ser considerat una plataforma digital i no una empresa del mercat immobiliari tradicional. Aquesta categorització permetria que l'empresa operés lliurement a la UE, fet que es contradiu amb la petició dels deu ajuntaments europeus, ja que la companyia nord-americana es veuria exempta de proveir la informació sobre els pisos turístics a les institucions. —