



▶ 4 Junio, 2019

BCN detecta 172 pisos que s'exploten com a falsos hostals

|| Sancionarà amb 60.000 euros l'inquilí que lloga totes les habitacions a Lluís el Piadós

|| L'ajuntament ha forçat a retirar 107 anuncis més i n'ha expedientat els operadors

PATRICIA CASTÁN
 BARCELONA

Desenes de turistes han continuat entrant i sortint aquest cap de setmana com a cal sogre de l'immoble del carrer de Lluís el Piadós, 7, a Ciutat Vella, que un espavilat llogater de nacionalitat russa ha convertit en un lucratiu negoci d'habitacions per dies sense cap permís. El frau, però, té les setmanes de vida comptades perquè l'Ajuntament de Barcelona ja ha comprovat la completa illegalitat del cas i li obrirà un expedient sancionador de 60.000 euros de multa, a més de restituir l'ús normal de la vivenda. Iñaki Gorostiaga, el seu propietari, no està sol en aquesta croada. El consistori ha detectat fins a la data 172 «emplaçaments sospitosos d'actuar com a pensió hostal sense llicència» o com a pis turístic explotat per estances. D'aquests, 107 casos ja compten amb expedient obert i s'ha aconseguit que es retiri el seu corresponent anunci de les plataformes de reserva.

BUCLE // El cas del barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, a uns metres de l'Arc de Triomf, i que va avançar EL PERIÓDICO dijous passat, és un exemple més del bucle en el qual ha entrat el negoci de l'allotjament turístic il·legal a la capital catalana. Davant l'ofensiva municipal contra els pisos sense permís, l'activitat es disfressa ara d'habitacions per dies. Al tractar-se d'una figura pendent de regulació i que no es persegueix quan es tracta d'allotjament a casa d'un particular, milers de llits s'anuncien amb aquesta fórmula, sense que cap amfitrió hi habiti. Es perverteix així l'activitat coneguda com llars compartides que molts barcelonins utilitzen per complementar els seus ingressos, i en canvi el que s'està oferint són usos d'hostal o pensió no autoritzats.

A Lluís el Piadós, l'amo d'un pis va confiar en una família -hi van anar amb nens i àvia-



▶▶ Balcó posterior de l'immoble denunciat al carrer de Lluís el Piadós, 7.

la urgència L'ANUNCI S'HA RETIRAT

👉 **L'amo del pis afectat a Ciutat Vella va arribar a enviar sis e-mails a la plataforma Airbnb preguntant que retirés l'anunci i que anul·lés les nombroses reserves de les pròximes setmanes, ja que, malgrat l'aparent oferta d'habitacions, no hi ha un amfitrió real al domicili i es tracta d'una activitat il·legal. Va enviar proves que el pis es va llogar a una presumpta família, així com els diversos links per llogar cadascuna de les quatre habitacions. No obstant, fins divendres, quan la informació va aparèixer**

publicada en aquest diari, no havia rebut resposta. Airbnb li va demanar llavors que enviés un document amb al·legacions, que compartirien amb «el responsable de l'anunci», si bé l'empresa no pot «arbitrar aquestes disputes».

👉 **Finalment, ahir l'anunci ja havia sigut retirat. La plataforma va explicar a aquest diari que «la gestió inicial d'aquest cas no va complir els alts estàndards de què disposa la plataforma i s'han pres mesures per eliminar-los».**

per fer-los un contracte de lloguer de cinc anys que des del primer moment es va convertir en un negoci il·legal, on q totes les portes de les seves estances ara hi ha clau i fins i tot llits al que va ser el saló.

L'ajuntament detalla a aquest diari que actualment per acreditar que s'està realitzant una activitat d'ús turístic fa falta que «es llogui el pis sencer amb contraprestació econòmica i per menys de 32 dies». I la falta de regulació de les seves variants (com les habitacions en domicilis particulars, ara alegals i pendents d'un decret que ha d'aprovar el Govern) afegeix dificultat a les inspeccions i distingir les casuístiques, ja que és freqüent

que l'amfitrió «camufla anunci o deixi alguna habitació sense llogar» com a picardia. En paral·lel, passa el mateix amb les pensions i similars, ja que la cobertura que estableix la llei d'arrendaments urbans fa difícil «actuar amb contundència», realitzar comprovacions efectives i erradicar pràctiques que «enterboleixen la convivència veïnal i fomenten l'economia submergida».

Del resultat de tantes trampes i tan complexos procediments, floreixen els «amfitrions que lloguen diversos pisos a la ciutat fent falsos lloguers d'habitacions que no deixen de ser pensions encobertes», agrega la mateixa font. En aquest escenari, el

EL PERIÓDICO



consistori destina els mateixos recursos del pla de xoc contra els pisos turístics il·legals a perseguir aquesta activitat, amb el resultat de 172 casos sota sospita (107 de confirmats) fins al moment.

Un d'ells, el de Lluís el Píadós, està en el punt de mira des que el 13 de maig es va rebre la queixa del propietari, que va alertar que el pis que havia llogat a una família russa s'estava llogant per habitacions. El servei municipal d'inspecció ha comprovat com en aquest s'arrenden per dies totes les habitacions amb anuncis camuflats i fins i tot «com s'informa els hostes perquè no donin informació en cas de rebre una inspecció municipal». Investigant tant l'anunci *online* com físicament la vivenda, ha trobat «proves necessàries per poder obrir el corresponent expedient sancionador de 60.000 euros».

TRÀMITS LENTS // L'ajuntament també ha requerit a Airbnb que retiri l'anunci d'aquesta plataforma. Gorostiaga confia que

L'alegalitat de les **habitacions per dies i els falsos anuncis** obren una altra via a l'economia submergida

El consistori ja ha comprovat **tant a internet com en una inspecció física** la il·legalitat del pis d'Arc de Triomf

aquest malson acabi aviat. Resideix just a sobre de l'immoble i és testimoni continu del tràfec de turistes que acudeixen amb reserva confirmada a l'hora en què l'operador rus envia algun col·laborador a fer els *check in*.

L'ajuntament no pot concretar quant temps li portarà acabar amb l'activitat a l'immoble perquè el procediment inclou alegacions i diversos passos que se solen allargar diversos mesos. El propietari està exercint paral·lelament la via judicial –que pot portar un any– per acabar amb el negoci, després d'haver fracassat els intents de pactar amb el llogater que el va enganyar. La comunitat de propietaris té vetada l'activitat turística a la finca. ≡