



21 Julio, 2019

EL PROBLEMA DE L'HABITATGE A BARCELONA

El preu dels lloguers es frena de manera insuficient

El primer trimestre d'aquest any la renda dels nous contractes va augmentar als deu districtes respecte el mateix període del 2018

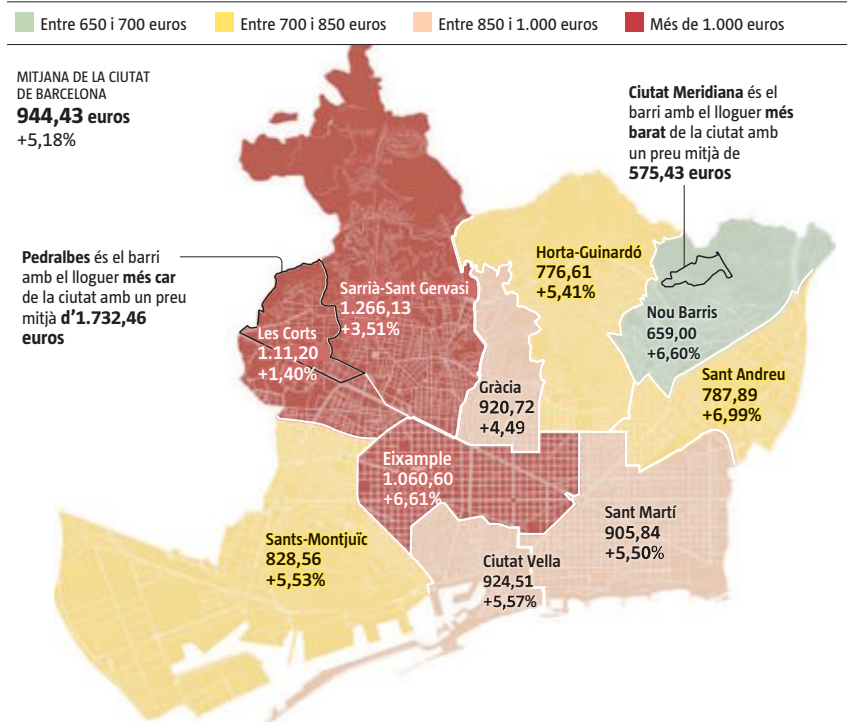
RAMON SUÑÉ
Barcelona

Els increments espectaculars de temps no gaire llunyans semblen haver quedat per a la història i els experts apunten que els preus comencen a tocar sostre i podrien tendir cap a una pròxima estabilització. Però la veritat és que els lloguers dels pisos a Barcelona continuen sent tan alts que la solució d'una forta baixada de les rendes, que pal·liaria el problema d'una majoria de ciutadans que ja no poden pagar més diners per un habitatge a la capital catalana i als municipis de l'àrea metropolitana, no s'entrevéu en un horitzó proper.

Les últimes dades oficials que acaba de fer públiques la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat, a partir de les fiances depositades a l'Incasòl en el moment de formalitzar el contracte, assenyalen que en el primer trimestre d'aquest any la renda mitjana d'un nou lloguer a la ciutat de Barcelona es va situar en 944,43 euros mensuals. Aquesta xifra marca un increment de poc més del 5% respecte al primer trimestre del 2018. També és un preu superior a la mitjana de totes les contractacions (més de 53.000) fetes el 2018, que va ser de 929,57 euros al mes, i tan sols inferior en 10 euros als 954,20 que es van pagar pels lloguers formalitzats en els tres últims mesos de l'any passat.

EL PREU DEL LLOGUER A BARCELONA EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2019

Preu mitjà del nou lloguer en euros per districtes i increment respecte al primer trimestre del 2018, en percentatge



FONT: Secretaria d'Habitatge de la Generalitat

LA VANGUARDIA

Durant el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de març passats es van signar a Barcelona un total de 12.832 nous contractes d'arrendament, un registre molt similar al del primer trimestre de l'any passat. En tot el 2018, any de

rècords absoluts, es van formalitzar a la ciutat 53.524 operacions, una mitjana de 146 al dia.

En el període considerat, els preus mensuals dels nous lloguers van oscil·lar entre els 695 euros que es van pagar a Nou Barris i els

1.266,13 de Sarrià-Sant Gervasi. Els preus van pujar als deu districtes, amb variacions que van de l'1,4% d'increment a Les Corts al 6,99% de Sant Andreu, sempre comparats amb el mateix període de l'any anterior.

Les dades publicades per la Secretaria d'Habitatge, les més fiables de totes les que s'ofereixen sobre el mercat de lloguer, indiquen que a 14 dels 73 barris de Barcelona, durant els tres primers mesos d'aquest any, es van pagar de mitjana més de 1.000 euros al mes per un pis de lloguer de nou contracte. Els barris més prohibitius continuen sent Pedralbes (1.732,46 euros), les Tres Torres (1.645,90) i Sant Gervasi-Galvany (1.357,86). El preu més barat es va situar a Ciutat Meridiana (575,43).

Si en termes absoluts els lloguers barcelonins es van incrementar respecte als del primer trimestre del 2018, el mateix es pot afirmar del preu del metre quadrat, que es va situar en 13,62 euros/m² més cars que en el mateix període del 2018. El desemborsament més gran per metre quadrat d'habitatge de lloguer va ser el que van haver de fer els qui van optar per fixar la seva residèn-

En 14 dels 73 barris de la capital catalana es van pagar, de mitjana, més de mil euros mensuals

cia a la Vila Olímpica (17,11 euros/m²/mes), seguits dels nous residents a la Barceloneta, que van haver de pagar pel caprici de viure al costat del mar 16,84 euros/m². Els únics barris amb preus per sota dels 10 euros/m² són Canyelles (9,65) i Ciutat Meridiana (9,83).

En el conjunt de Catalunya, un total de nou municipis van superar els 1.000 euros de renda mensual dels nous lloguers. Els preus més alts durant els tres primers mesos d'aquest any es van assolir a Sant Vicenç de Montalt (1.462,88), seguit d'un altre municipi del Maresme, Cabrils (1.236,43). A continuació es van situar Alella (1.155), Sant Cugat del Vallès (1.135,60), Begues (1.060,70), Sant Just Desvern (1.045,31), Premià de Dalt (1.037,93), l'Ametlla del Vallès (1.026,04) i Castelldefels (1.009,05). ●