



eP Panorama ECONOMIA

Indicadors econòmics

Les promocions a Barcelona cauen el 10% el 2019

La normativa del 30% de VPO ja es fa notar en l'activitat constructiva

El sector residencial és el que més ha notat la reducció de projectes

MAX JIMÉNEZ BOTÍAS
BARCELONA

El nombre de projectes immobiliaris en construcció a Barcelona ha disminuït respecte a l'any passat, ja que l'impuls en la promoció d'oficines registrat en els últims mesos no ha contrarestat la caiguda de la producció residencial. El nombre de projectes de vivendes ha disminuït el 10% l'últim any de fet, principalment, a la nova normativa de l'ajuntament que obliga a destinar el 30% d'una promoció nova a vivenda social. Malgrat això, les vivendes en construcció es mantenen més o menys estables, amb un total de 3.751 davant les 3.734 de l'any anterior.

Aquesta és una de les principals conclusions de l'informe *Barcelona des del cel*, que CBRE, consultora immobiliària, va publicar ahir per tercer any consecutiu. La directora a Barcelona de la consultora, Anna Esteban, va destacar que tot i que alguns dels projectes que s'aixequen a la ciutat són anteriors a la normativa del 30%, en les noves promocions i rehabilitacions hi ha hagut un «alentiment significatiu» de nous projectes residencials. Així mateix, va pronosticar que l'any que ve el descens serà més significatiu. La caiguda s'estén a altres paràmetres que mesuren aquesta activitat del sector: les grues que aixequen edificis a la ciutat s'han mogut substancialment a la baixa durant el 2019, un 8%, segons destaca l'informe immobiliari. S'aixequen 111 grues davant les 121 que es dibuixaven en l'horitzó barceloní el 2018.

El nombre de grues que s'aixequen a l'horitzó de la capital catalana ha baixat el 8% aquest any

L'Eixample i Sant Martí són els districtes on hi ha més projectes en marxa

MENYS PROJECTES // A la capital catalana es comptabilitzen 258 projectes de construcció o rehabilitació davant els 272 registrats l'any anterior, el que signi-

fica un descens del 5%. La major part (198) corresponen a promocions de vivenda o rehabilitació i representen el 10,4% menys que els 221 de l'any anterior.

El sector terciari, que inclou oficines, hotels i comerç, suma un total de 37 projectes, mentre que la categoria que agrupa desenvolupaments d'escoles i residències per a la tercera edat comptabilitza un total de 25.

Igual com l'any passat, Sant Martí i Eixample són els districtes on més activitat promotora es registra, amb un total de 43 projectes en el primer i 42 en el segon. Malgrat l'empat tècnic entre aquests barris, la diferència és la tipologia de la promoció. A l'Eixample s'aixequen fins a 34 blocs de vivendes i hi ha vuit iniciatives destinades a ús terciari. A Sant Martí, la vivenda té menor pes (25 projectes), en favor d'una activitat més elevada al sector terciari, amb fins a 15 projectes en construcció (12 d'oficines i tres d'hotels). A distància els segueixen Sants-Montjuïc, amb un total de 28 projectes.

MÉS PRODUCCIÓ // Les Corts és el districte que més ha augmentat la seva activitat constructora respecte al 2018, amb cinc projectes més. Els altres districtes que augmenten respecte a l'any passat són Sant Andreu (tres projectes) i Sant Martí (un). La resta es mantenen o descendeixen. Entre els que descendeixen, l'Eixample té 10 projectes menys que el 2018 i Nou Barris, 4 menys.

Pràcticament no hi ha hagut canvis en el nombre de vivendes en construcció respecte al 2018: amb 3.751, són 17 unitats per sobre del registrat l'any anterior (3.734). Entre els canvis que més criden l'atenció per districtes destaca Sant Martí, a la baixa, a causa de l'acabament de les obres de dos pro-



ACTIVITAT Grues al centre de Barcelona.

la conjuntura

L'alça del PIB català s'alenteix fins a l'1,8%

L'economia catalana va créixer a un ritme de l'1,8% interanual en el tercer trimestre de l'any, fet que suposa dues dècimes menys que la xifra registrada en el trimestre anterior. Així ho reflecteixen les dades d'Idescat publicades ahir, que constaten que el PIB català va tancar al setembre dues dècimes per sota del conjunt de l'Estat, tot i que set dècimes per sobre de la zona euro.

Segons l'estimació avançada elaborada per l'Idescat i el Departament d'Economia de la Generalitat, el PIB català va

créixer un 0,4% en el tercer trimestre en comparació amb el segon trimestre de l'any, al mateix nivell que el conjunt d'Espanya, si bé avança a un ritme més moderat que en la primera part de l'any.

D'aquesta manera, l'economia catalana registra una pèrdua gradual de dinamisme, afectada per la debilitat del comerç internacional i pels efectes d'aquest fenomen en termes de confiança econòmica i sobre el sector industrial, segons explica la vicepresidència de la Generalitat.



JORDI COTRINA



mocions que sumaven més de 250 vivendes (Eduard Maristany, 7 i Bilbao, 116). En sentit contrari, el districte de Sants-Montjuïc ha augmentat el nombre de vivendes en 171 (72% més), com a conseqüència de l'inici de les obres al passeig de la Zona Franca 17-23 per part de Solvia.

MÉS LLOGUER // Esteban va destacar que la tendència a la producció és a la baixa, mentre que sembla que els projectes relacionats amb el lloguer prenen cert impuls. «Donada la gran demanda de vivenda de lloguer, alguns promotors ja estan adaptant la seva estratègia. Hi ha ja algunes empreses locals que s'han pujat al carro del *build to rent*, és a dir, construir per llogar. És el cas de Núñez i Navarro, Corp Uniq, amb alguns projectes en marxa», va destacar la directiva de CBRE. ≡