



BARÒMETRE DEL JUNY

# El 42% dels espanyols, a favor d'acotar els lloguers

◉ Els enquestats pel CIS demanen més vivendes socials i préstecs barats

◉ Els llogaters diuen que la falta d'un bon ingrés els impedeix comprar un pis

O. P. MADRID

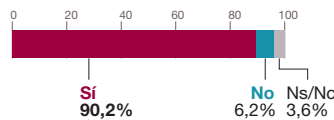
Comprar —mitjançant una hipoteca— segueix sent l'opció prioritària per a la majoria dels espanyols en matèria de vivenda, segons constata el baròmetre de juny del Centre d'Investigacions Sociològiques (CIS) fet públic ahir. El 44,4% dels enquestats ja la tenen pagada i el 25% encara estan abonant les quotes al banc. L'opció del lloguer a preu de mercat és l'escollida pel 15,6% dels enquestats, mentre que amb prou feines el 3% tenen una renda inferior al preu de mercat. La meitat dels llogaters (45%) esgrimeixen la falta d'ingressos com a principal motiu per llogar la seva vivenda en comptes de comprar-la.

El 82% de la població prefereix comprar abans que llogar, i el 90% admet que el dret de tots els espanyols a tenir una vivenda digna ha d'estar protegit «de manera activa» pel Govern. ¿Com? El 42% dels sondejats estan convençuts que una de les vies principals seria establir una política de limitació de preu dels lloguers, cosa que ja s'aplica a París i Berlín i que es debat a Catalunya, on els partits de l'oposició van tombar al Parlament —al·legant falta de diàleg— la iniciativa del Govern per posar límit als preus del lloguer. Un mes abans, al maig, l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO) ja va alertar que el text podria produir alteracions significatives en el funcionament competitiu del mercat de la vivenda.

Només el 24% dels espanyols asseguren que el preu dels lloguers és ajustat. Per al 16% són

molt cars, i per al 36%, cars. El 21% dels sondejats tenen la sensació que les rendes estan pujant molt (el 27% afirma que estan pujant «una mica»). La majoria atribueix la pujada a dos motius: escassetat de pisos de lloguer i especulació.

## ¿El dret a una vivenda digna ha de ser protegit pel Govern?



## ¿I com? MULTIRESPOSTA

Préstecs barats per comprar vivendas	49,9%
Política de limitació del preu dels lloguers	41,8%
Un parc públic suficient	38,3%

L'enquesta del CIS revela que els espanyols consideren que, a més de limitar el preu del lloguer, hi ha altres solucions polítiques per protegir el dret a la vivenda. La que més consens té és la construcció de vivendes socials (53%). Obtenir préstecs barats per comprar un pis (50%) i fomentar el parc públic de vivendes de lloguer (38%) són unes altres de les possibilitats esmentades.

El CIS també pregunta sobre l'ocupació. El 80% assegura que no coneix cap cas de vivendes ocupades mentre els seus propietaris disfrutaven d'unes vacances o estaven fora de casa per algun altre motiu. En general, els espanyols asseguren que, davant de les ocupacions, hi ha dues possibilitats: donar solucions habitacionals als okupes (31%) i expulsar-los (39%).