



▶ 27 Abril, 2019

# Más del 88% de los españoles prefiere una vivienda en propiedad

El alquiler logra más adeptos entre los menores de 30 años, según Century 21

A. B. MADRID.

Comprar o alquilar sigue siendo una disyuntiva difícil de afrontar. En esta decisión, muy ligada con las diferentes etapas naturales de la vida, también influyen las necesidades, aspiraciones o circunstancias concretas, resultando todo ello decisivo a la hora de elegir.

Según el *I Observatorio de la Vivienda en España* elaborado por Century 21, los españoles siguen manifestando una cultura de propiedad muy enraizada en la sociedad. Así, entre la población que se ha investigado y que está en fase de búsqueda de vivienda en el periodo que comprende este estudio, “el 65 por ciento tiene una vivienda de su propiedad y el 32 por ciento de alquiler, pero a la hora de buscar un cambio de casa, el 88 por ciento prefiere una vivienda en propiedad, viéndose el alquiler como una solución temporal”, apunta el informe.

Para el 49 por ciento de los encuestados, el principal motivo para tener una casa propia es el “deseo de crear un hogar, especialmente entre las personas de 18 a 49 años, mientras que para los mayores de 50 años la razón más importante es la búsqueda de una inversión de cara al futuro, con un 47,1 por ciento”.

El alquiler, solo preferido por el 12 por ciento como opción, gana algo de terreno entre los menores de 30 años, “quienes no viven en pareja, y las personas que se encuentran en situación laboral inactiva”, apunta Century 21.



Edificio de viviendas en promoción para su venta. DANI G. MATA

“Cabe destacar que un 75,8 por ciento de quienes viven de alquiler querrían tener una vivienda propia”, apunta el informe.

## Mayor flexibilidad

La opción del alquiler, asociada a una mayor libertad y flexibilidad, es la fórmula más elegida por los más jóvenes al realizar sus primeros movimientos de independencia, “pero se sigue considerando como una solución temporal, ya que seis de cada 10 menores de 30 años que prefieren una vivienda en alquiler indican como razón principal que aún no saben dónde quieren vivir definitivamente”, explica Century 21 en su estudio.

Así, la inestabilidad laboral y los bajos salarios especialmente significativos en este segmento de la población “hacen que se mire al futuro con incertidumbre, baraján-

Dos de cada tres buscadores de vivienda o vendedores son mujeres

dose un cambio de residencia ante una oferta de trabajo mejor. En estas circunstancias, los jóvenes prefieren una fórmula flexible de vivienda que no les limite su movilidad geográfica”, concreta el informe de la inmobiliaria.