



14 Mayo, 2019

# Los extranjeros pisan el freno en la compra de casas en España

E. CASTILLO  
MADRID

Tras varios años de fuertes repuntes, la demanda extranjera en vivienda muestra claros signos de desaceleración. Durante la segunda mitad de 2018, las compraventas de casas por parte de extranjeros crecieron tan solo un 1,4% respecto al mismo periodo de 2017, su menor ritmo desde 2011, según los datos publicados ayer por el Consejo General del Notariado. La ralentiza-

ción se produce pese a la consolidación de la demanda británica –el mayor comprador extranjero– que se había visto lastrada en 2016 y 2017 por la incertidumbre generada a la raíz del Brexit.

A pesar de seguir al alza, el repunte de operaciones durante el segundo semestre de 2018 fue menor al registrado durante los primeros seis meses del año (+5,7%) y “queda lejos de los que se produjeron en 2017”, cuando crecieron por encima del 14%, apunta la estadística

notarial. Con 50.249 compraventas, los extranjeros copan el 18,2% del total de las operaciones, dos puntos menos respecto al máximo alcanzado en 2015, cuando aún no se había recuperado la demanda nacional.

La compraventa de viviendas por extranjeros se vio especialmente lastrada por las operaciones de los no residentes, que descendieron por segundo semestre consecutivo, y se contrajeron un 4,9%, mientras que aquellas realizadas por re-

**1,4%****crecieron las ventas a finales de 2018****Ese aumento de las operaciones está lejos de los repuntes registrados durante 2017, cuando superaron el 14%.**

sidentes en suelo español crecieron un 6,9%, la menor tasa desde el segundo semestre de 2013. “Se rompe la tendencia de crecimiento [...] por parte de extranjeros residentes, que desde el 2014 llevaba creciendo a un ritmo siempre superior al 10% en todos los semestres”, sostiene el informe de los notarios.

El interés extranjero sigue concentrándose en el litoral mediterráneo y los archipiélagos. No obstante, en los últimos seis meses de

2018, las operaciones crecieron en todas las comunidades excepto en Baleares y Canarias –donde descendieron por segundo semestre consecutivo y perdieron un 13,5% y un 15,3%, respectivamente–, así como en Madrid, donde se contrajeron por primera vez desde 2013, con un descenso del 4,3%. Ello podría indicar un cierto agotamiento de la demanda, pues las tres registran precios por encima de la media nacional, situada en los 1.748 euros por metro cuadrado.