



ÀREA METROPOLITANA



MANÉ ESPINOSA/ ARXIU

Promoció a Mas Lluí, el nou barri de Sant Just Desvern, amb pisos públics i privats

L'operador d'habitatge, a punt de seleccionar soci

La setmana que ve s'obren les pliques de la licitació entre els privats que aspiren a formar part d'Habitatge Metròpolis

JOSE POLO
Barcelona

Nou pas endavant en la creació de l'operador metropolità d'habitatge, l'empresa mixta en què participen l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), l'Ajuntament de Barcelona i un soci del sector privat. El 31 de juliol es va acabar el període de presentació d'ofertes per a les corporacions privades que aspiren a formar part d'Habitatge Metròpolis Barcelona (HMB), nom amb què s'ha batejat la iniciativa de col·laboració publicoprivada que aspira a influir en el mercat immobiliari per facilitar l'accés a l'habitatge sense preus prohibitius. I ahir fonts de l'AMB van confirmar que "durant la setmana que ve" es procedirà a l'"obertura de pliques" d'aquesta licitació pública.

Això significa que els responsables de l'ens metropolità

començaran a estudiar les ofertes que les diferents firmes van presentar abans de l'agost. Es tracta d'un procés que es farà amb els serveis jurídics de l'AMB. Les mateixes fonts d'aquesta administració no van voler concretar exactament quan s'anunciarà l'empresa guanyadora del concurs, però l'obertura de pliques significa que en aquests moments tot continua sense contratemps.

Cal recordar que la primera intenció era fer tota aquesta operació abans de l'estiu de l'any passat, després es va endarrerir

L'objectiu és construir 4.500 habitatges protegits "principalment" de lloguer en un dècada

per als primers mesos del 2019 i finalment es materialitzarà després de l'estiu d'aquest any. L'últim intent de canvi normatiu que va suposar el decret llei de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge de la Generalitat, que no es va arribar a aprovar per l'oposició de partits i en-

titats, va endarrerir tot el procés.

Des de l'AMB tampoc no es va voler detallar el nombre d'empreses que es van presentar finalment al concurs públic. El pressupost de la licitació és de 57,9 milions d'euros sense IVA i el valor estimat del contracte, amb una durada de 15 anys, escaula a un total de 155,2 milions d'euros, IVA no inclòs.

HMB serà 50% pública i 50% privada. El nou ens es proposa incrementar l'oferta de lloguer assequible a la capital catalana i la seva àrea metropolitana. Segons es concreta al plec de condicions de la licitació, l'objectiu d'HMB serà promoure, en una dècada, 4.500 habitatges amb "algun règim de protecció pública en l'àmbit metropolità". Aproximadament, 2.250 pisos estaran al terme municipal de Barcelona, i els altres 2.250 restants, en municipis metropolitans. El mateix plec de condicions especifica que la modalitat serà "principalment" el lloguer "sense perjudici de la possibilitat de destinar-los, si escau, a la revenda o bé a transmissions del seu ús i gaudi". Els habitatges tindran una superfície mitjana aproximada de 70m² útils. En principi, el preu de l'arrendament oscil·larà entre els 400 i els 600 euros mensuals.●