



27 Mayo, 2019

# El presupuesto en vivienda de las comunidades ha retrocedido un 36% en la última década

JOSÉ LUIS ARANDA, Madrid

Encontrar un sitio donde vivir resulta cada vez más complicado para muchos ciudadanos, pero esa preocupación no acaba de materializarse en los presupuestos de las Administraciones públicas. La partida destinada a vivienda por las comunida-

des autónomas, que tienen esa competencia transferida, se redujo un 35,9% entre 2008 y 2018, según los datos remitidos al Ministerio de Hacienda. Un informe del Observatorio Vasco de la Vivienda destaca "la gran merma en los recursos públicos destinados a la política de vivienda".

Aunque las cifras no incluyen el total de inversión autonómica en vivienda, pues faltarían partidas destinadas a empresas públicas u otros organismos con los que las comunidades desarrollan sus políticas, permiten hacer una comparación homogénea entre lo que pasaba antes y después de la crisis. Y la primera conclusión es que el gasto previsto en el capítulo de acceso a la vivienda y fomento de la edificación ha pasado de superar los 2.535 millones de euros en 2008 a poco más de 1.626 millones el año pasado.

El análisis del observatorio del Gobierno vasco, que solo incluye datos hasta 2017, vincula el descenso presupuestario al desplome de la promoción de vivienda protegida. En toda España se construyeron el año pasado 5.167 unidades, frente a las 68.587 de 2008, según el Ministerio de Fomento, aunque por primera vez en una década se levantaron más casas protegidas que en el año anterior.

De vuelta a las partidas autonómicas, todos los territorios salvo dos presentan una evolución negativa a 11 años vista. El dinero presupuestado ha subido con fuerza desde 2008 en Murcia (49,1%) y levemente en Cantabria (3,6%). En otras tres comunidades los descensos son escasos (Madrid y Canarias) o inferiores al 15% (Baleares).

En la Comunidad Valenciana, Aragón y País Vasco la caída supera el 30%, pero queda aún por debajo de la media nacional, rebasada, por tanto, por nueve comunidades, con Navarra en cabeza (-74,4%). Sin embargo, la comunidad foral, una de las más

activas en políticas de vivienda y la única que superaba el 1% de inversión en relación con su PIB antes de la crisis, sigue encabezando esa estadística. Los casi 62 millones que Navarra presupuestó en 2018 para vivienda suponen un 0,30% de su producto interior bruto; solo Extremadura (0,26%) es capaz de aproximarse a ese porcentaje. En el extremo opuesto de la clasificación figuran Baleares y Cataluña, cuyas partidas solo representan un 0,08% de su PIB.

En cuanto al gasto total por habitante, de nuevo Navarra figura en primera posición. Los

95,53 euros por habitante de su presupuesto en vivienda destaca mucho sobre las demás. En segunda posición se halla el País Vasco, con 62,15 euros. La Comunidad Valenciana, con 19,82 euros, ocupa el último puesto en gasto por habitante.

Mientras se retraía el presupuesto de las autonomías, el de los Ayuntamientos se mantuvo más estable. El estudio del Observatorio Vasco de la Vivienda, titulado *Gasto e inversión de las entidades locales y comunidades autónomas en política de vivienda*, concluye que el dinero dedicado en conjunto por los entes

## La partida estatal también disminuye

También la parte estatal de los presupuestos destinada a las políticas de vivienda ha sufrido una debacle en los últimos años. Las políticas de austeridad tras la crisis llevaron a eliminar ayudas y a reducir la actividad promotora del Estado.

En ese sentido, los Presupuestos de 2018 recogían poco más de una cuarta parte de lo que se destinaba en 2009 a políticas estatales de vivienda. De los 1.616 millones de aquel primer año tras estallar la burbuja inmobiliaria, se pasó a 481 millones, apenas siete millones más que en 2017, el ejercicio en el que se tocó fondo.

Con la llegada del PSOE al Gobierno se intentó revertir la situación. El proyecto presupuestario de 2019 incluía 679 millones, un 41% más que las últimas cuentas de Rajoy, pero fue derrotado en el Congreso, lo que forzó las elecciones del 28-A

municipales de toda España pasó de 419 millones en 2010 (primer año del que ofrece datos ese estudio) a 439 millones en 2017. Las variaciones parecen en este caso menos vinculadas al ciclo económico, ya que mientras que en 2015 el dinero presupuestado descendió hasta 331 millones, solo un año después superaba los 509 millones.

Ello supuso que en 2016 un 28,1% del gasto agregado en vivienda proviniese del esfuerzo de los Ayuntamientos, frente al 71,9% de las comunidades, principales artífices de las políticas de vivienda. El porcentaje autonómico subió hasta el 78,8% en 2017, pero queda lejos de lo que sucedía en el arranque de la década, cuando superaba ampliamente las cuatro quintas partes.

## Gasto fiscal

Además del gasto autonómico y municipal, el estudio del organismo dependiente de la consejería vasca de Vivienda, que dirige el socialista Iñaki Arriola, también se detiene en el gasto fiscal. Ya que muchas comunidades eliminaron con la crisis las deducciones por compra y alquiler, en esta variable que analiza el dinero que cuestan las exenciones de impuestos para la compra y alquiler de piso se destacan claramente las dos comunidades con fiscalidad propia: País Vasco y Navarra. La primera, con 379 millones de gasto fiscal en 2016 (el último ejercicio analizado) supera a los territorios más poblados.

"La capacidad de actuación en política de vivienda de los Ayuntamientos y los Gobiernos autonómicos del Estado ha sufrido desde la recesión de 2008 una merma muy considerable de la que no se han repuesto", señala en una de sus conclusiones el observatorio autonómico.

Así, la mejora a partir del año 2015 ha resultado "claramente insuficiente para comenzar a revertir el retraso acumulado en los años de la recesión", prosigue el estudio, que también apunta que persisten las dificultades "para dar una respuesta consistente y sostenida en el tiempo a las necesidades de los colectivos y grupos de población que han sido más golpeados por la crisis financiera e inmobiliaria".

## El gasto de las comunidades autónomas en vivienda

En miles de euros

	2018	2008	Variación en %	% del PIB	Euros/habitante
Andalucía	277.710	454.164	-38,85	0,17%	33,04
Aragón	39.791	57.366	-30,64	0,11%	30,23
Asturias	32.306	68.691	-52,97	0,14%	31,54
Baleares	26.231	30.856	-14,99	0,08%	22,29
Canarias	84.761	89.266	-5,05	0,18%	38,73
Cantabria	23.751	22.922	3,62	0,17%	40,88
Castilla y León	63.680	139.811	-54,45	0,11%	26,41
Castilla-La Mancha	49.932	112.673	-55,68	0,12%	24,59
Cataluña	193.911	327.804	-40,85	0,08%	25,80
Com. Valenciana	98.065	140.475	-30,19	0,09%	19,82
Extremadura	50.312	94.679	-46,86	0,26%	47,14
Galicia	88.188	155.879	-43,43	0,14%	32,67
Madrid	330.311	337.433	-2,11	0,14%	50,14
Murcia	59.375	39.824	49,09	0,19%	40,14
Navarra	61.734	240.842	-74,37	0,30%	95,53
País Vasco	135.019	204.499	-33,98	0,18%	62,15
La Rioja	11.194	18.550	-39,65	0,13%	35,80
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>1.626.271</b>	<b>2.535.734</b>	<b>-35,87</b>		

Fuente: Ministerio de Hacienda, Gobierno Vasco y elaboración propia.

EL PAÍS