



► 27 Junio, 2019

La regulació de lloguers impulsada per la Generalitat ha generat un rebuig unànime per part del Sindicat de Llogaters, dels ajuntaments més afectats per la pujada dels lloguers i dels diferents partits que conformen el Parlament. Aquesta resposta contrasta amb l'ampli recolzament que va rebre la llei contra l'emergència habitacional, llei

Tribuna

Lucia **Martín**

REGIDORA DE VIVENDA DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA



Necessitem mesures valentes i efectives

24/2015. Una llei que per primera vegada corresponsabilitza els grans propietaris a aportar solucions a la crisi habitacional.

La clau de l'èxit va ser el lideratge ciutadà, exercit per unes entitats expertes en la lluita pel dret a la vivenda, que van aconseguir arrossegar els partits per aprovar un text, ambiciós i efectiu, que molts d'ells mai s'haurien imaginat que recolzarien, votant-hi a favor.

► **Un decret de lloguers que no funciona.** Malgrat el sobreesforç econòmic que ja fan les famílies arrendatàries, la proposta del Govern consisteix a permetre nous increments de fins a un 15% sobre els preus actuals. A més, les famílies que volen continuar vivint al mateix pis queden fora de la regulació. En el cas dels pisos nous i les finques sotmeses a grans rehabilitacions, impulsades normalment



► 27 Junio, 2019

per grans propietaris o fons d'inversió, els lloguers podrien incrementar-se fins a un 20%. Una altra carència important és no preveure cap procediment efectiu per sancionar incompliments de la llei. És per tot això que el Sindicat de Llogaters va qualificar la norma com a «decret farsa».

► **¿I llavors? ¿Què perseguia realment el decret?** Es tracta d'un

decret fet de pressa i malament. Impulsat per una conselleria d'ERC en la recta final de la campanya de les municipals, sense comptar ni amb les entitats i els moviments socials que fa anys que lideren la lluita pel dret a la vivenda a Catalunya ni tampoc amb els ajuntaments, tot i que siguin les institucions que haurien d'aplicar la norma. El contingut del text deixa al descobert el que desgraciadament

sembla evident: no es pretenia resoldre un problema; es pretenia incidir en la campanya de les municipals.

► **Lideratge ciutadà per punxar la bombolla.** És evident que els ajuntaments necessitem noves eines legals, valentes i efectives, que estiguin a l'altura de la situació. Fa només dues setmanes, a Berlín i a Nova York, grups polítics progressistes i entitats veï-

nals tancaven acords per superar la contenció de rendes apostant, temporalment, per mantenir els preus dels lloguers allà on han arribat al límit. És més, totes dues estableixen l'obligació d'abaixar preus quan són clarament abusius i introdueixen fortes sancions en cas d'incompliment.

A Catalunya també tenim experiència a l'hora d'impulsar regulacions agosarades que ataquen l'especulació, com ara la

lleï pel dret a la vivenda de Catalunya del 2007 i la mesura aprovada a Barcelona que obliga a dedicar un 30% de les noves promocions i grans rehabilitacions a vivenda protegida. Per acabar amb els lloguers abusius, necessitem polítiques valentes que escoltin les persones, entitats i administracions més afectades i incorporar les mesures més avançades que tenen lloc als països del nostre entorn. ≡