



El Govern no obté suport per posar límits al lloguer

L'oposició tomba el decret d'habitatge al Parlament

ROSA SALVADOR
 Barcelona

El ple del Parlament va rebutjar ahir, amb l'oposició de 69 diputats, convalidar el decret llei d'habitatge del Govern que plantejava limitar el preu del lloguer en determinades zones, en les quals considerava que hi havia especial pressió en el mercat de l'habitatge.

Finalment, només els dos partits del Govern, JxCat i ERC, van votar a favor del decret i els seus 64 vots, sense el suport de la CUP, no arriben a la majoria absoluta. Tota l'oposició havia anunciat el seu vot

vegada que el Govern les havia invocat per regular directament els contractes de lloguer d'habitatges.

El decret llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes als contractes d'arrendament d'habitatge facultava la conselleria competent en matèria d'habitatge, en aquests moments la de Territori, que dirigeix Damià Calvet (JxCat), perquè pogués limitar el preu del lloguer: podria fer-ho directament o cedint la capacitat als ajuntaments amb competències, com el de Barcelona, perquè fixessin límits temporals a les pujades de preus a les

zones que es definissin com a "calentes". El decret obligava que les rendes no superessin en més del 10% el lloguer mitjà de la zona i impedia als propietaris que actualitzessin les rendes durant la vigència del contracte amb l'índex de preus al consum (IPC), congelant-les de fet a l'obligar a aplicar en les revaloritzacions l'índex de garantia de competitivitat (IGC).

El decret havia estat rebutjat pels professionals immobiliaris. Així, Montserrat Junyent, presidenta de la patronal immobiliària Fadei, havia criticat la poca solidesa de l'índex de referència (que s'elabora a par-



MARC ARIAS

La Generalitat preveia limitar els lloguers a les zones més cares, com ara Barcelona

contrari, en el cas de la CUP perquè considerava la mesura insuficient i en el cas del PSC-Units i els comuns per considerar que les competències per regular el mercat corresponen al Govern estatal.

La consellera de Justícia, Ester Capella, va defensar al ple la competència de la Generalitat i la urgència d'intervenir en el mercat immobiliari, malgrat el dictamen del Consell de Garanties Estatutàries (CGE), no vinculant, que també havia considerat que part del seu articulat envaeix competències estatals, per la qual cosa no s'ajusta a l'Estatut i la Constitució. Capella va defensar que la norma es basava en les competències exclusives que l'Estatut reconeix a Catalunya en matèria de Codi Civil, però era la primera

REACCIONS

Nous intents de regulació

■ **Lucia Martín, regidora d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, va instar ahir el Govern a obrir un diàleg amb les entitats socials i els ajuntaments per pactar una "norma valenta i efectiva" per limitar el preu del lloguer. El diputat d'ERC i regidor a Barcelona Ernest Maragall va criticar PSC-Units i els comuns per la seva "posició conservadora" a l'al·legar la falta de competències de la Generalitat.**

tir de les fiances que es disposen a l'Incasòl), que no detalla bé l'antiguitat de l'immoble, el seu estat de conservació, equipament, altura i altres característiques. Òscar Gorgues, gerent de la Cambra de la Propietat, havia destacat, per la seva part, que la congelació de rendes podia produir una reducció de l'oferta i acabar per tant dificultant l'accés a l'habitatge. D'altra banda, l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO) va alertar que vincular les rendes a un índex podia afavorir "un alineament a l'alça dels preus d'oferta d'arrendament", ja que "es transmetria al mercat un preu de referència màxim al qual probablement tendrien les ofertes que eventualment estiguessin per sota".●