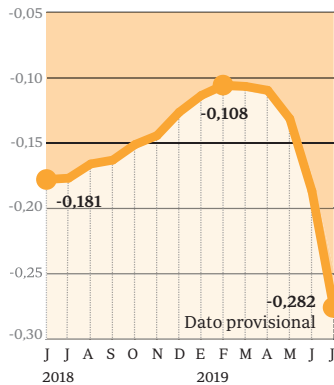




Evolución del euríbor
 En porcentaje (%)



Fuente: Banco de España ABC

Datos de julio

El euríbor cae a su mínimo histórico y abaratará aún más las hipotecas

CRIS DE QUIROGA MADRID

Cuesta abajo y sin frenos. Tras el desplome continuado de las últimas semanas, el euríbor a 12 meses, valor de referencia para las hipotecas de tipo variable, cerrará julio con el nivel más bajo de su historia, cerca del -0,282%.

Así, azotado por los bajos tipos de interés del Banco Central Europeo (BCE), ahora en el 0%, el indicador encadena 41 meses en negativo, desde que en febrero de 2016 registrara el primer valor bajo cero. Después de que tocara fondo en marzo del año pasado, con el último mínimo histórico del -0,191%, el índice remontaba —siempre por debajo del cero— ante la expectativa de que el BCE elevara los tipos.

Sin embargo, el indicador se dio la vuelta en marzo de este año y la caída ha sido más abrupta este mes. Sobre todo, después de que la máxima autoridad bancaria europea anunciara el pasado 25 de julio que mantendría los tipos en la zona euro hasta 2020.

Hipotecas más baratas

Pero esta caída es ventajosa para los que tengan hipotecas a tipo variable, pues propiciará un abaratamiento de las cuotas. Así, un ciudadano con un préstamo de 150.000 euros a pagar en 30 años con un diferencial del 0,99%, abonará este mes una cuota de 462,98 euros frente a los 469,42 que pagaba hace un año, lo que supone una rebaja mensual de 6,44 euros, esto es, 77,28 euros al año.

La evolución del euríbor contrasta con el auge de los créditos a tipo fijo. Mientras el indicador sigue en negativo, la contratación de hipotecas fijas sigue al alza. En mayo, un 57,4% de los préstamos se firmaron a tipo variable y un 42,6% a tipo fijo, según datos del INE.