



REACCIONS A LA LLEI

Els agents immobiliaris justifiquen el control dels lloguers

MAX JIMÉNEZ BOTÍAS
 BARCELONA

La Federació d'Associacions d'Empreses Immobiliàries (Fadai), patronal del sector dels agents de la propietat immobiliària (API), considera necessari el control del mercat del lloguer a Catalunya i ahir va posar de manifest que «és necessari prendre mesures que contribueixin a distensionar el mercat urbà». Aquesta és la resposta de la federació davant de l'anunci del Govern de la Generalitat de limitar el preu dels lloguers per decret llei.

Fadai, entitat presidida per Montserrat Junyent, defensa la necessitat de redactar un pla estatal de vivenda que projecti, entre altres aspectes, un parc públic de vivenda a curt, mitjà i llarg termini, a nivell municipal, i que pugui justificar la contenció dels preus del lloguer en aquelles zones d'alta demanda i on els increments de les rendes, en els últims cinc anys, hagin experimentat creixements per sobre del 25% el metre quadrat. En aquest sentit, Junyent afegeix que «s'han de definir molt bé les zones denominades tenses en relació amb la demanda i els preus del lloguer».

Fadai demana límits on els preus hagin pujat el 25% en cinc anys

No tots els associats coincideixen, no obstant, amb l'efecte de la norma. El president del Col·legi d'API de Catalunya, Joan Ollé, va descartar que la iniciativa afavoreixi l'oferta i els preus. També el Sindicat de Llogaters va advertir que el decret del Govern deixa fora la immensa majoria de contractes, «per no dir la totalitat», va apuntar a través de Twitter. «Cap dels contractes vigents estarà regulat. Si continues vivint a la mateixa vivenda i firmes un contracte nou, la propietat podrà optar per no acollir-se a la regulació si així ho desitja», apunta i afegeix, a més, que el decret «inclou un munt d'excepcions de diferents tipus per als nous contractes, com si és d'obra nova o si procedeix d'una rehabilitació integral».

Segons el parer d'aquesta entitat associativa que agrupa llogaters, aquesta regulació és una «farsa» que la Generalitat ha aprovat sense dialogar amb el moviment per la vivenda i critica que la llei no inclogui sancions. ≡