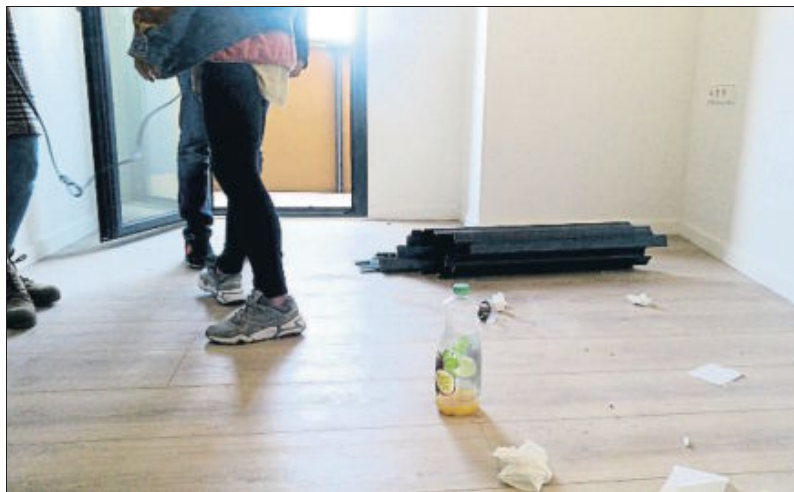




HABITATGE

Els promotors d'un edifici es veuen obligats a pagar a la gent que l'havia usurpat feia unes quantes hores

El preu de desocupar



Els ocupes van rebentar aquesta persiana per accedir a l'immoble i ocupar vuit habitatges

LUIS BENVENUTY
NOELIA R. RUANO
Barcelona

Van entrar dissabte a la nit, comandats per un cantant de rap i una dona que assegura que és una assessora immobiliària, com unes forces especials, per força: uns quants van esperar que un veí de la finca limítrofa obrís la porta del portal. Després tots es van colar a l'edifici, van pujar de puntetes fins a l'última planta, van forçar la porta del terrat, van saltar a l'immoble del costat, van destrossar una persiana, van rebentar els panys de vuit habitatges, van posar forrellats nous, van entrar uns quants televisors, matalassos, mantes... Va passar aquests dies al barri d'Horta, al número 7 del carrer Tajo, en un edifici d'obra nova preparat per ser lliurat als nous propietaris.

"Al final vam haver de pagar-los perquè se n'anessin -expliquen els promotors de l'immoble en qüestió-. No ens va quedar cap altre remei. Pel que sembla la policia no hi podia fer res i la llei protegeix aquests delinqüents. Aquesta gent no va ocupar el nostre edifici perquè hi volguessin viure, perquè ho necessitesin de debò, sinó per fer-nos xantatge i treure'ns diners. Aquesta gent es dedica a segrestar pisos per exigir després un rescat".

Els promotors del 7 del Tajo, tot i això, preferien no detallar quants diners van pagar als ocupes perquè se n'anessin, quants diners els van demanar ells, com es van desenvolupar les negociacions... Les negociacions es van allargar fins ben entrada la matinada. Aquesta

crònica quedaria més bonica si diguéssim que els habitatges es van recuperar gràcies a la pressió ciutadana. Perquè almenys 300 veïns del barri es van concentrar dilluns a la tarda davant l'immoble. Es van mobilitzar a través de les xarxes socials, de comptes de Facebook sobre la vida quotidiana d'Horta. La immensa majoria van dir que no podien tolerar aquesta situació. Però el cas és que el pagament va

MOBILITZACIÓ A HORTA

Uns 300 veïns es van concentrar per protestar contra l'ocupació

UNA ACCIÓ MOLT ESTUDIADA

Els ocupes van entrar al bloc del costat per saltar d'un terrat a l'altre



Un dels ocupes abandonant l'immoble

ser fonamental. Si els promotors no haguessin pagat, avui la història seria una altra.

"Nosaltres no som un gran fons estranger ni res semblant -continuen els promotors-, sinó una empresa modesta de tres socis. Els pisos ja estan venuts. Parlem d'una inversió de quatre milions d'euros. Què farien els propietaris si la setmana que ve, tal com havíem acordat amb bona part d'ells, no els poguéssim lliurar les claus? Desallotjar uns ocupes es pot demorar fàcilment un any. Si permetièssim que es quedessin, si els ocupes es feien forts dins el nostre edifici, la nostra empresa acabaria a la ruïna i tots els nostres treballadors acomiadats".

"Jo flipo -intervé un d'aquests propietaris, un home que va comprar un d'aquests pisos amb la seva parella i que també prefereix conservar l'anonimat-. La sensació d'indefensió és total. La gent arriba, entra a casa teva i no hi pots fer res. Alguns ocupes ens deien que havien pagat uns 4.000 euros pel pis, el lloguer d'un any per avançat... i després ens deien una altra quantitat. El seu relat no tenia cap sentit".

D'altres ocupes, tot i això, es van mostrar més comprensius amb els propietaris i van compartir arxius de so de Whatsapp en què apareixia el suposat líder de la trama animant els ocupes a aguantar.

"Estem negociant perquè no troben la manera de treure'ns -es pot sentir-. No sortiu. Aguanteu. Ara ens ofereixen 2.000 euros, però sabem que d'aquí una setmana ens n'oferiran 3.000 i d'aquí dues 5.000, perquè aquesta gent vol el seu pis i pagarà el que sigui per entrar-hi ara mateix". ●