



5 Septiembre, 2019

# El precio de la vivienda se enfría en las grandes capitales en agosto

## Las casas nuevas y usadas se encarecen un 2,8%, según Tinsa

SANDRA LÓPEZ LETÓN, **Madrid**  
La subida del precio de la vivienda nueva y usada se agotó en agosto. Las casas se encarecieron un 2,8% con respecto al mismo mes de 2018, frente al repunte del 4,5% del mes de julio, según la estadística de la tasadora Tinsa publicada ayer. De julio a agosto, el precio cayó un 0,8%. El traspie se debe, sobre todo, al enfriamiento en las grandes ciudades españolas y en las islas y a la caída de precios en las áreas metropolitanas, en las que se estaban replicando los encarecimientos en los últimos meses.

Para empezar, destaca la modesta evolución de los precios en las capitales, como Madrid y Barcelona, y en grandes ciudades españolas, aquellas en las que primero comenzó la recuperación del mercado inmobiliario tras la crisis. Los precios apenas subie-

ron un 3,1% con respecto a agosto de 2018, mientras que descendieron un 1,2% en tasa intermensual (en julio subieron un 5,1%). A comienzos de año, en el mes de enero, el precio en estas ciudades subía a un ritmo del 9%. De eso hace solo ocho meses.

Pero fueron las áreas metropolitanas las que registraron ya caídas interanuales en los precios de las viviendas terminadas. En agosto bajaron un 0,8% respecto al mismo mes de 2018. Por comparar, en julio registraron un alza del 3,4% y el pasado enero la subida fue del 6,8%.

Por debajo de la media española, Baleares y Canarias mostraron crecimientos del 2,3% y la costa mediterránea del 2,1%. Nada que ver con los niveles de julio (las islas registraron un alza del 7,1%) ni del pasado mes de enero, cuando las localidades cos-

teras del Mediterráneo se encarecieron un 10,1% y Baleares y Canarias, un 6,6%. La sorpresa se dio en las localidades españolas más pequeñas, que destacaron el mes pasado con la mayor subida de precios, un 5,7% interanual.

“Tras un julio de ligero repunte, agosto confirma la tendencia de moderación en precios, con ajustes mensuales reseñables en las capitales, grandes ciudades y sus áreas metropolitanas”, afirmó Rafael Gil, director del Servicio de Estudios de Tinsa. Los precios vuelven a niveles similares a los de principios de año o, incluso, inferiores.

El importe de las casas nuevas y usadas se mantiene un 34,2% por debajo de los máximos alcanzados antes del estallido de la crisis, aunque se ha recuperado un 14,7% desde mínimos según los datos de la tasadora.